

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу санатория им Герцена п, дом 10 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 205 201,07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 937 097,33 |
| Начислено за содержание дома | руб. | 665 779,12 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | 175 659,50 |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | 95 658,71 |
| Получено денежных средств | руб. | 869 551,41 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 869 551,41 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 272 746,99 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 182 039,64 | | | |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,38 |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,35 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД) | | Ежемесячно | кв. м | 3,60 |
| Услуги РКЦ | | Ежемесячно | кв. м | 1,16 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 220 412,52 | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,36 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 3,18 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,01 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,37 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 2,51 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | Два и более раз в год | кв. м | 0,03 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,02 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов | | Один раз в квартал | кв. м | 0,18 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | 52 249,05 | | | |
| Осмотр кровли | | Два и более раз в год | кв. м | 0,05 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | | Два и более раз в год | кв. м | 0,28 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см | | По мере необходимости | кв. м | 0,38 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,50 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По мере необходимости | кв. м | 0,36 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 206 972,92 | | | |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | | Один раз в год | кв. м | 0,78 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,56 |
| Замер сопротивления изоляции | | Один раз в год | кв. м | 0,05 |
| Запуск системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,05 |
| Консервация системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,01 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений | | Один раз в год | кв. м | 0,40 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | | Два и более раз в неделю | кв. м | 3,31 |
| Промывка выпусков системы канализации | | Один раз в квартал | кв. м | 0,16 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,59 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,12 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,17 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 8 250,00 | | | |
| Проверка вент шахт и оголовков | | Один раз в год | кв. м | 0,03 |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом | | Один раз в год | кв. м | 0,22 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 33 963,00 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 1,02 |

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 68 969,52 | | | |
| Аварийн. обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,08 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 123 080,28 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд летом | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,07 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,25 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки удориллами | | По мере необходимости | кв. м | 0,30 |
| Очистка урн от мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,29 |
| Подметание ступеней и площадок летом | | Ежедневно | кв. м | 0,13 |
| Подметание территории I класса | | Ежедневно | кв. м | 0,10 |
| Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории удориллами | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Поливка газонов | | По мере необходимости | кв. м | 0,04 |
| Поливка территории | | Еженедельно | кв. м | 0,01 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,09 |
| Промывка урн летом | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,15 |
| Сметание снега со ступеней и площадок входов в подъезд | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,14 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 2,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Приложение 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|-----|---|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | 2 |

| | | |
|--|------|----------|
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34491,58 |
|--|------|----------|